

**Печатное средство массовой информации Терского сельсовета  
Мичуринского района Тамбовской области**

**ТЕРСКИЙ ВЕСТНИК  
№ 19 от 30.09.2020 года**

**РЕШЕНИЕ**

**ТЕРСКОГО СЕЛЬСКОГО СОВЕТА НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ  
от 24.09.2020 № 89**

**Об отчете главы Терского сельсовета о результатах своей деятельности и деятельности администрации Терского сельсовета за 2019 год**

**РЕШЕНИЕ**

**ТЕРСКОГО СЕЛЬСКОГО СОВЕТА НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ  
от 28.09.2020 № 90**

**О внесении изменений в решение Терского сельского Совета народных депутатов Мичуринского района Тамбовской области от 24.12.2019 №66 «О бюджете Терского сельсовета Мичуринского района Тамбовской области на 2020год и на плановый период 2021 и 2022 годов»**

**РЕШЕНИЕ**

**ТЕРСКОГО СЕЛЬСКОГО СОВЕТА НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ  
от 28.09.2020 № 92**

**О внесении изменений и дополнений в Устав Терского сельсовета Мичуринского района Тамбовской области**

**РЕШЕНИЕ**

**ТЕРСКОГО СЕЛЬСКОГО СОВЕТА НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ  
от 28.09.2020 № 93**

**О назначении публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства**

**ОПОВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ**  
**по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных**  
**параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального**  
**строительства**

**АУКЦИОННАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**  
**на право заключения договоров аренды земельных участков,**  
**государственная собственность на которые не разграничена**

**КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ**  
**ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ИЗВЕЩЕНИЕ**  
**об утверждении результатов определения кадастровой стоимости**  
**и о порядке рассмотрения заявлений об исправлении ошибок,**  
**допущенных при определении кадастровой стоимости**

**ПРИКАЗ от 14.09.2020 № 531**  
**Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных**  
**участков в составе земель особо охраняемых территорий и объектов, расположенных**  
**на территории Тамбовской области**

**ПРИКАЗ от 14.09.2020 № 532**  
**Об утверждении результатов кадастровой стоимости земельных участков в составе**  
**земель сельскохозяйственного назначения, расположенных на территории**  
**Тамбовской области**

ТЕРСКИЙ СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ  
ТАМБОВСКАЯ ОБЛАСТЬ МИЧУРИНСКИЙ РАЙОН  
(шестой созыв — заседание двадцать восьмое )

Р Е Ш Е Н И Е

24.09.2020

с.Терское

№ 89

Об отчете главы Терского сельсовета о результатах своей деятельности и деятельности администрации Терского сельсовета за 2019 год

Заслушав и обсудив представленный главой Терского сельсовета отчет о результатах своей деятельности и деятельности администрации Терского сельсовета за 2019 год, в том числе о решении вопросов, поставленных Терским сельским Советом народных депутатов, в соответствии со статьями 35, 36 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», учитывая заключение постоянной мандатной комиссии по вопросам депутатской этики, местного самоуправления и организации контроля,

Терский сельский Совет народных депутатов **решил:**

1. Утвердить отчет главы Терского сельсовета Мичуринского района Тамбовской области о результатах своей деятельности и деятельности администрации Терского сельсовета Мичуринского района Тамбовской области за 2019 год согласно приложения.

2. Признать деятельность главы Терского сельсовета и деятельность администрации Терского сельсовета за 2019 год, в том числе по решению вопросов, поставленных Терским сельским Советом народных депутатов, удовлетворительной.

3. Отметить в деятельности главы Терского сельсовета Чепелевой Ирины Александровны положительные результаты в решении вопросов местного значения, социально-экономического развития.

4. Рекомендовать главе Терского сельсовета Чепелевой Ирине Александровне в ходе осуществления своей деятельности в 2020 году: продолжить работу по реализации первоочередных задач социально-экономического развития сельсовета, по благоустройству территории населенных пунктов сельсовета, по обеспечению устойчивой работы жилищно-коммунального хозяйства.

5. Настоящее решение вступает в силу со дня его принятия и подлежит официальному опубликованию (обнародованию) в печатном средстве массовой информации Терского сельсовета «Терский Вестник».

6. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную мандатную комиссию по вопросам депутатской этики, местного самоуправления и организации контроля (Г.В.Завязкина).

Глава сельсовета

И.А.Чепелева

ТЕРСКИЙ СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ НАРОДНАХ ДЕПУТАТОВ  
МИЧУРИНСКОГО РАЙОНА ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
(шестой созыв – заседание двадцать девятое)

РЕШЕНИЕ

28.09.2020

с.Терское

№ 90

О внесении изменений в решение Терского сельского Совета народных депутатов Мичуринского района Тамбовской области от 24.12.2019 №66 «О бюджете Терского сельсовета Мичуринского района Тамбовской области на 2020год и на плановый период 2021 и 2022 годов»

Рассмотрев предложения администрации Терского сельсовета Мичуринского района Тамбовской области, учитывая заключение постоянной комиссии по бюджету, социальным вопросам, по вопросам использования земельных ресурсов и экологии,

Терский сельский Совет народных депутатов **решил:**

1. Внести в решение Терского сельского Совета народных депутатов Мичуринского района тамбовской области от 24.12.2019 №66 «О бюджете Терского сельсовета Мичуринского района Тамбовской области на 2020год и на плановый период 2021 и 2022 годов» следующие изменения:

1.1. подпункты 1, 2 пункта 1 изложить в новой редакции:

«1) общий объем доходов бюджета Терского сельсовета в сумме 16806,5 тыс.рублей, в том числе :

объем безвозмездных поступлений в сумме 13619,7 тыс.рублей, из них объем дотации на выравнивание бюджетной обеспеченности — 610,5 тыс.рублей, субвенции — 80,9 тыс.рублей, иные межбюджетные трансферты — 1060,3 тыс.рублей, субсидии — 12046,50 тыс.рублей;

2) общий объем расходов бюджета сельсовета в сумме 17230,5 тыс.рублей;».

1.2. Приложения №3,№7,№9, №11 к решению изложить в новой редакции согласно [приложений №1, №2,№3,№4](#) к настоящему решению.

2. Контроль возложить на постоянную комиссию по бюджету, социальным вопросам, по вопросам использования земельных ресурсов и экологии (председатель комиссии Н.Н.Белоусова)

3. Настоящее решение опубликовать в печатном средстве массовой информации Терского сельсовета «Терский Вестник»

4. Решение вступает в силу со дня его принятия.

Глава сельсовета

И.А.Чепелева

ТЕРСКИЙ СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ  
МИЧУРИНСКОГО РАЙОНА ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
(шестой созыв – заседание двадцать девятое)

Р Е Ш Е Н И Е

28.09.2020

с. Терское

№ 92

О внесении изменений и дополнений в Устав Терского сельсовета Мичуринского района Тамбовской области

Рассмотрев внесенный главой Терского сельсовета проект решения Терского сельского Совета народных депутатов Мичуринского района Тамбовской области «О внесении изменений и дополнений в Устав Терского сельсовета Мичуринского района Тамбовской области», руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в целях приведения Устава сельсовета в соответствие с действующим законодательством, учитывая заключение постоянной мандатной комиссии по вопросам депутатской этики, местного самоуправления и организации контроля,

Терский сельский Совет народных депутатов **решил:**

1. Принять проект решения Терского сельского Совета народных депутатов «О внесении изменений и дополнений в Устав Терского сельсовета Мичуринского района Тамбовской области» в первом чтении согласно приложению.

2. Провести публичные слушания по проекту решения Терского сельского Совета народных депутатов «О внесении изменений и дополнений в Устав Терского сельсовета Мичуринского района Тамбовской области» в соответствии с Положением о порядке организации и проведения публичных слушаний в Терском сельсовете, утвержденным решением Терского сельского Совета народных депутатов от 26.02.2016 № 89. Назначить проведение публичных слушаний на 19.10.2020 года в 14-00 в здании Терского филиала МБУК «Заворонежский РДК» по адресу: с. Терское ул. Поперечная д. 16

3. Опубликовать проект решения Терского сельского Совета народных депутатов «О внесении изменений и дополнений в Устав Терского сельсовета Мичуринского района Тамбовской области» вместе с Порядком учета предложений по проекту Устава Терского сельсовета Мичуринского района Тамбовской области, проекту решения Терского сельского Совета народных депутатов о внесении изменений и дополнений в Устав Терского сельсовета, утвержденного решением Терского сельского Совета народных депутатов от

17.04.2018 № 169 и Порядком участия граждан в обсуждении проекта Устава Терского сельсовета Мичуринского района Тамбовской области, проекта решения Терского сельского Совета народных депутатов о внесении изменений и дополнений в Устав Терского сельсовета Мичуринского района Тамбовской области, утвержденного решением Терского сельского Совета народных депутатов от 17.04.2018 № 170 в печатном средстве массовой информации Терского сельсовета «Терский Вестник» и разместить на официальном сайте администрации Терского сельсовета в сети Интернет для обсуждения, внесения предложений.

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную мандатную комиссию по вопросам депутатской этики, местного самоуправления и организации контроля (М.Ю.Сенина).

5. Решение вступает в силу после дня его принятия.

Глава сельсовета

И.А.Чепелева

ТЕРСКИЙ СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ  
МИЧУРИНСКОГО РАЙОНА ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
(пятый созыв — заседание двадцать девятое)

РЕШЕНИЕ

28.09.2020

с. Терское

№ 93

О проведении публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 68:07:1203002:97 по адресу: с. Крюковка, ул. Новая, д. 12 Мичуринского района Тамбовской области

В соответствии со статьёй 28 Федерального закона Российской Федерации от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 28, 30, 31, 39, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Уставом Терского сельсовета, Порядком организации и проведения публичных слушаний в сфере градостроительной деятельности, утвержденным решением Терского сельского Совета народных депутатов от 28.12.2018 №26 (с изменениями от 21.11.2019 № 63),

Терский сельский Совет народных депутатов **решил:**

1. Провести публичные слушания по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 68:07:1203002:97 по адресу: с. Крюковка, ул. Новая, д. 12 Мичуринского района Тамбовской области.

2. Назначить публичные слушания по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на 23 октября 2020 г. в 14.00 часов по адресу: с. Крюковка, ул. Новая, рядом с д. 12 Мичуринского района Тамбовской области.

3. Определить организатором публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки Терского сельсовета.

4. Замечания и предложения участников публичных слушаний принимаются Комиссией по подготовке проекта правил землепользования и застройки Терского сельсовета на бумажном или электронном носителех с момента опубликования настоящего постановления до 22 октября 2020



включительно по адресу: Тамбовская область, Мичуринский район, с. Терское, ул. Советская, д.25; e-mail [ss12@r45.tambov.gov.ru](mailto:ss12@r45.tambov.gov.ru).

5. Опубликовать настоящее постановление в печатном средстве массовой информации сельсовета «Терский Вестник» и на официальном сайте сельсовета в сети «Интернет».

Глава сельсовета

И.А.Чепелева

## **Оповещение о начале публичных слушаний**

В соответствии с решением Терского сельского Совета народных депутатов Мичуринского района Тамбовской области от 28.09.2020 № 93 о назначении публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, расположенного по адресу: с. Крюковка, ул. Новая, д 12 Мичуринского района Тамбовской области (далее - проект)

Проводятся публичные слушания с 14.00 до 15.00 ч. «23» октября 2020 г. в с. Крюковка, ул.Новая, рядом с д. 12 Мичуринского района Тамбовской области .

Организатором публичных слушаний является комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки сельсовета

Собрание участников публичных слушаний состоится в 14.00 «23» октября 2020 г. в с. Крюковка, ул. Новая, рядом с д. 12 Мичуринского района Тамбовской области .

Предложения и замечания, касающиеся проекта, можно подавать:

- в устной и письменной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний;

- в письменной форме - в адрес организатора публичных слушаний с 01.10.2020 по 22.10.2020 в будние дни с 8.00 часов по 16.00 часов в администрации Терского сельсовета по адресу: с. Терское, ул. Советская, д 25 Мичуринского района Тамбовской области ;

Проект и информационные материалы по вопросам слушания размещены на официальном сайте по адресу: <http://tersk.michrn.ru/>

При подаче предложений и замечаний в ходе проведения собрания участников публичных слушаний при себе необходимо иметь: физическим лицам - паспорт, юридическим лицам – свидетельство о государственной регистрации юридического лица, выписку из единого государственного реестра юридических лиц, доверенность - в случае, если участник собрания действует на основании доверенности, правообладателям соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, - также выписки из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

## АУКЦИОННАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

«УТВЕРЖДАЮ»  
Глава района

\_\_\_\_\_ Г.Н. Шеманаева  
" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 2020 г.  
(дата, печать)

## АУКЦИОННАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

на право заключения договоров аренды земельных участков,  
государственная собственность на которые не разграничена

### 1. Общие положения

1. Основание проведения аукциона: постановление администрации района от 18.09.2020 № 749 «О проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена».

2. Организатор аукциона: Администрация Мичуринского района Тамбовской области.

3. Форма аукциона: аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о размере арендной платы.

4. Электронные адреса сайтов, на которых размещена документация об аукционе: <http://torgi.gov.ru/>, <http://www.michrn.ru>

5. Начальная цена – признается равной начальному размеру арендной платы.

6. Ознакомление с иными сведениями о предмете аукциона – в течение срока приема заявок в рабочие дни с 8.00 до 12.00, с 13.00 до 17.00 по адресу: Тамбовская область, г. Мичуринск, ул. Филиппова, д. 45-а (отдел по управлению имуществом, землеустройству, налогам и сборам администрации района), контактный телефон 8(47545) 504-07; 5-68-12.

7. Осмотр земельного участка производится по предварительному согласованию с организатором аукциона путем визуального осмотра. Заявитель желающий осмотреть земельный участок на местности, обращается по месту приема заявок. Выезд в район осуществляется на транспорте претендента.

8. Предмет аукциона право на заключения договоров аренды земельных участков, гос-ударственная собственность на которые не разграничена.

### ЛОТ № 1 – Земельный участок

местоположение земельного участка: Российская Федерация, Тамбовская область, Мичуринский район, Терский сельсовет, земельный участок № 12.

площадь земельного участка: 260000,0 кв.м:

кадастровый номер земельного участка: 68:07:1206001:4

категория земель: земли сельскохозяйственного назначения

разрешенное использование земельного участка: для сельскохозяйственного использования

обременения, ограничения использования земельного участка: не установлено.

Начальная цена предмета аукциона: (размер ежегодной арендной платы за пользование земельным участком) - 23751(двадцать три тысячи семьсот пятьдесят один) рубль 00 копеек.

Задаток устанавливается в размере 20 % от начальной цены продажи на аукционе права на заключение договора аренды земельного участка – 4750(четыре тысячи семьсот пятьдесят) рублей 00 копеек.

Шаг аукциона 3 % от начальной цены продажи на аукционе права на заключение договора аренды земельного участка - 713 (семьсот тринадцать) рублей 00 копеек.

Вид приобретаемого права: аренда – 20 (двадцать) лет.

### ЛОТ № 2 – Земельный участок

местоположение земельного участка: Российская Федерация, Тамбовская область, Мичуринский район, Терский сельсовет, земельный участок № 22

площадь земельного участка: 633722,0 кв. м:

кадастровый номер земельного участка: 68:07:3703002:14

категория земель: земли сельскохозяйственного назначения.

разрешенное использование земельного участка: для сельскохозяйственного использования;

обременения, ограничения использования земельного участка: не установлено.

Начальная цена предмета аукциона: (размер ежегодной арендной платы за пользование земельным участком) - 57891(пятьдесят семь тысяч восемьсот девяносто один) рубль 00 копеек.

Задаток устанавливается в размере 20 % от начальной цены продажи на аукционе права на заключение договора аренды земельного участка – 11578(одиннадцать тысяч пятьсот семьдесят восемь) рублей 00 копеек.

Шаг аукциона 3 % от начальной цены продажи на аукционе права на заключение договора аренды земельного участка – 1737(одна тысяча семьсот тридцать семь) рублей 00 копеек.

Вид приобретаемого права: аренда – 20 (двадцать) лет.

### ЛОТ № 3 – Земельный участок

местоположение земельного участка: Тамбовская область, Мичуринский

район, в границах сельскохозяйственного производственного кооператива им. Коминтерна;

площадь земельного участка: 10000,0 кв. м:

кадастровый номер земельного участка: 68:07:2704002:21

категория земель: земли сельскохозяйственного назначения.

разрешенное использование земельного участка: для размещения производственных помещений.

обременения, ограничения использования земельного участка: не установлено.

Начальная цена предмета аукциона: (размер ежегодной арендной платы за пользование земельным участком) - 890(восемьсот девяносто) рублей 00 копеек.

Задаток устанавливается в размере 20 % от начальной цены продажи на аукционе права на заключение договора аренды земельного участка – 178(сто семьдесят восемь) рублей 00 копеек.

Шаг аукциона 3 % от начальной цены продажи на аукционе права на заключение договора аренды земельного участка – 27(двадцать семь) рублей 00 копеек.

Вид приобретаемого права: аренда – 20 (двадцать) лет.

Перечень документов, представляемых для участия в аукционе:

- заявка на участие в аукционе по форме согласно приложению № 1 с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка, в 2 (двух) экземплярах;

- платежный документ, подтверждающий внесение задатка;

- копии документов, удостоверяющих личность (для физических лиц);

- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

- доверенность на лицо, имеющее право действовать от имени заявителя, если заявка подается представителем заявителя, оформленная в соответствии с требованиями, установленными гражданским законодательством;

- опись представленных документов, по форме согласно приложению № 2 подписанная заявителем или его уполномоченным лицом, в 2-х экземплярах.

Общие положения:

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе, по каждому лоту.

Заявки подаются, начиная с момента опубликования информационного сообщения до даты окончания приема заявок путем вручения организатору.

Заявка считается принятой организатором, если ей присвоен регистрационный номер, о чем на заявке делается соответствующая отметка.

Заявки подаются и принимаются одновременно с полным комплектом требуемых для участия в аукционе документов. Непредставление полной

информации, представление недостоверных, неверных, противоречивых сведений или подача заявки, не отвечающей требованиям, содержащихся в аукционной документации, является риском заявителя, подавшего такую заявку, связанным с отклонением его заявки.

Заявка подается в двух экземплярах по установленной организатором аукциона форме. Один экземпляр остается у организатора аукциона, второй передается заявителю с указанием даты и времени (часы, минуты) приема заявки. Форма заявки размещена на официальном сайте <http://torgi.gov.ru/> и на сайте администрации района <http://www.michrn.ru>, так же бланк заявки на участие в аукционе можно получить у организатора аукциона.

Порядок внесения задатка и его возврата.

Настоящее информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со ст. 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача заявителем заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Задаток вносится заявителем в счет обеспечения исполнения обязательств по оплате права аренды земельных участков, продаваемых на аукционе.

Задаток вносится единым платежом в валюте Российской Федерации на счет организатора по следующим реквизитам: УФК по Тамбовской области (администрация Мичуринского района Тамбовской области) лицевой счет 04643003620, ИНН 6807001194, КПП 682701001, расчетный счет 40101810000000010005, Отделение Тамбов г. Тамбов, БИК 046850001, код ОКТМО 68612000, КБК 80211105013050000120.

назначение платежа: задаток для участия в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка.

Задаток должен поступить на счет организатора аукциона до даты рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Внесение задатка третьими лицами не допускается.

Документом, подтверждающим поступление задатка, является выписка с лицевого счета Организатора торгов, а также платежный документ с отметкой банка.

Подача заявки для участия в аукционе

Дата начала приема заявок и документов на участие в аукционе:  
02.10.2020 г., 08-00 час.

Дата окончания приема заявок и документов на участие в аукционе:  
02.11.2020 г., 17-00 час.

Время и место приема заявок: в рабочие дни с 8.00 до 12.00, с 13.00 до 17.00 ежедневно (кроме выходных и праздничных дней) по адресу: Тамбовская область, г. Мичуринск, ул. Филиппова, д.45-а, (отдел по управлению имуществом, землеустройству, налогам и сборам администрации района), контактный телефон, 8(47545) 5-04-07, 5-68-12.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе,

по каждому лоту.

Отказ в приеме заявки: заявка, на участие в аукционе, поступившая по истечении срока и по неустановленной форме, возвращается в день ее поступления заявителю.

Отзыв заявки: заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан вернуть внесенный задаток заявителю в течение трех рабочих дней со дня регистрации отзыва заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок, задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

#### Определение участника аукциона

Дата, время и место определения участников аукциона: 03.11.2020 г. в 10-00 по адресу: Тамбовская область, г. Мичуринск, ул. Филиппова, д. 45-а, (отдел по управлению имуществом, землеустройству, налогам и сборам администрации района).

В указанный в настоящем извещении день определения участников аукциона организатор аукциона рассматривает заявки и документы заявителей. По результатам рассмотрения заявок и документов Организатор аукциона принимает решение о признании заявителей участниками аукциона.

Заявитель, допущенный к участию в аукционе, приобретает статус участника аукциона с момента подписания Организатором аукциона протокола о результатах приема заявок и признании заявителей участниками аукциона.

Заявители, признанные участниками аукциона, и заявители, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются о принятом решении не позднее следующего дня после даты оформления данного решения протоколом приема заявок на участие в аукционе.

Организатор аукциона возвращает внесенный задаток заявителю, не допущенному к участию в аукционе, в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

Заявитель не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

- 1) непредставление определенных настоящей аукционной документацией необходимых для участия в аукционе документов или предоставление недостоверных сведений;
- 2) непоступление задатка на счет, указанный в настоящей аукционной документации, на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- 3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом РФ и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона и приобрести земельный участок в аренду.

#### Порядок проведения аукциона

Дата, время и место проведения аукциона: 11.11.2020 года в 10.00 часов по адресу: Тамбовская область, г. Мичуринск, ул. Филиппова, д.45-а (отдел по

управлению имуществом, землеустройству, налогам и сборам администрации района)

Порядок проведения аукциона:

- регистрация участников аукциона проводится в день проведения аукциона в строго определенное время, установленное аукционной документацией:

начало регистрации участников аукциона - 08 ч. 30 мин, окончание регистрации участников аукциона - 9 ч. 50 мин.

- аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик и начального размера ежегодной арендной платы, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона;

- участники аукциона поднимают выданные им пронумерованные билеты после оглашения аукционистом начального размера годовой арендной платы и каждой очередной цены в случае, если готовы заключить договор аренды в соответствии с этой ценой;

- каждую последующую цену аукционист назначает путем увеличения текущей цены на «шаг аукциона». После объявления очередной цены аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену права на заключение договора аренды в соответствии с «шагом аукциона». Шаг аукциона не изменяется в течение всего аукциона:

- если после троекратного объявления очередной цены ни один из участников не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается участник аукциона, номер билета которого был назван последним;

- по завершении аукциона аукционист объявляет о продаже права на заключение договора аренды земельного участка, называет цену проданного права на заключение договора аренды и номер билета победителя аукциона. Победителем признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за выставленный на аукцион земельный участок -лот.

Оформление результатов аукциона

Дата и место подведения итогов аукциона: 11.11.2020 года по окончании аукциона по адресу: Тамбовская область, г. Мичуринск, ул. Филиппова, д.45-а (отдел по управлению имуществом, землеустройству, налогам и сборам администрации района)

Результаты аукциона оформляются протоколом, который подписывается Организатором аукциона и победителем аукциона в день проведения аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона; а второй остается у организатора аукциона. Протокол о результатах аукциона является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора аренды.

Если победитель аукциона отказался или уклонился от подписания протокола



о результатах аукциона, заключение договора аренды или оплаты стоимости права на заключение договора аренды, победитель утрачивает право на заключение договора аренды, а внесенный им задаток удерживается либо организатор аукциона обращается в суд с требованием о понуждении победителя аукциона к заключению договора, возмещению убытков, иными требованиями, предусмотренными гражданским законодательством.

Организатор аукциона в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона возвращает задатки участникам аукциона, за исключением победителя. Задаток, внесенный победителем, засчитывается в оплату стоимости права на заключение договора аренды.

**Заключение договора аренды с победителем аукциона**

Договор аренды заключается с победителем аукциона не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» при условии поступления на счет организатора аукциона денежных средств, составляющих стоимость права на заключение договора аренды, в размере, определенном протоколом о результатах аукциона.

Проект договора аренды земельного участка приведен в Приложении №3. Форма договора размещена на сайте <http://torgi.gov.ru/>, <http://www.michrn.ru>.

Право аренды на земельный участок оформляется покупателем в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

**Признание аукциона несостоявшимся. Отмена аукциона.**

**Заключение договора аренды.**

1. Аукцион признается несостоявшимся в случае, если:

1) на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя,

2) только один заявитель признан участником аукциона, то в течение десяти дней со дня подписания протокола результатов рассмотрения заявок, на участие в аукционе заявителю направляется три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

3) по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, то в

течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки направляется заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона;

4) в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона;

5) либо в случае, если после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона

2. Организатор аукциона вправе принять решение об отказе в проведении аукциона. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте организатором аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и вернуть его участникам внесенные задатки.

#### Заключительные положения

Все вопросы, касающиеся проведения аукциона, не нашедшие отражения в настоящем извещении, регулируются законодательством Российской Федерации

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1  
к аукционной документации о проведении  
открытого аукциона

З А Я В К А

на участие в аукционе по Лоту № \_\_\_\_\_  
на право заключения договора аренды земельного участка  
государственная собственность на который не разграничена

Заявитель

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (ФИО заявителя - физического лица, подающего  
заявку)

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (место жительства, ИНН)

Документ, \_\_\_\_\_ удостоверяющий

личность \_\_\_\_\_

серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, выдан « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ г.

(кем выдан)

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (полное наименование заявителя – юридического лица, его  
место нахождения)

ОГРН \_\_\_\_\_ ИНН \_\_\_\_\_

КПП \_\_\_\_\_

в \_\_\_\_\_ лице

\_\_\_\_\_

(должность и Ф.И.О. руководителя для заявителя юридического лица)

Действующего \_\_\_\_\_ на \_\_\_\_\_ основании

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Телефон \_\_\_\_\_ Факс \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ Индекс \_\_\_\_\_

Банковские реквизиты заявителя для возврата денежных средств:

расчетный (лицевой счет) № \_\_\_\_\_ в  
\_\_\_\_\_ кор. счет  
\_\_\_\_\_ БИК \_\_\_\_\_, ИНН

Представитель \_\_\_\_\_ заявителя

(ФИО или наименование)

Действует на основании доверенности от «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ г. № \_\_\_\_\_

Реквизиты документа, удостоверяющего личность заявителя—физического лица, или документа о государственной регистрации в качестве юридического лица представителя – юридического лица:

(наименование документа, серия, дата, и место выдачи (регистрации), кем выдан)

Заявитель, принимая решение об участии в аукционе по Лоту № \_\_\_\_\_, на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена

(адрес, площадь и назначение земельного участка)

назначенном на «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2020 года

1) подтверждает, что он располагает данными об организаторе аукциона, предмете аукциона, начальной цене права на заключение договора аренды, величине повышения начальной цене (шаге аукциона), размере годовой арендной платы за земельный участок, времени и месте проведения аукциона, порядке его проведения и определения победителя, порядке отмены аукциона, заключения договора аренды и его условиях, последствиях уклонения или отказа от подписания протокола об итогах аукциона, договора аренды, оплаты права на заключение договора аренды;

2) в случае признания победителем аукциона - заключить с организатором аукциона до-говор аренды земельного участка не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» и уплатить Организатору аукциона стоимость права на заключение договора аренды земельного участка, установленного по результатам аукциона.

3) подтверждает, что на дату подписания настоящей заявки он ознакомлен с документами, содержащими сведения об участке, а также ему была предоставлена возможность ознакомления с состоянием участка в результате осмотра, который заявитель мог осуществить самостоятельно. Заявитель претензий не имеет. Заявитель согласен на участие в аукционе на указанных условиях.

Заявитель уведомляет, что на момент подачи заявки на участие в аукционе задаток \_\_\_\_\_ в \_\_\_\_\_ раз-

мере \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ )  
\_\_\_\_\_ )

рублей перечислен на счет Организатора аукциона в безналичном порядке путем единовременного перечисления де-нежных средств в валюте Российской Федерации на счет организатора аукциона: УФК по Тамбовской области (администрация Мичуринского района Тамбовской области) лицевой счет 04643003620, ИНН 6807001194, КПП 682701001, расчетный счет 40101810000000010005 Отделение Тамбов г. Тамбов, БИК 046850001, код ОКТМО 68612000, КБК 80211105013050000120. Назначение платежа- задаток за участие в аукционе.

В случае признания победителем аукциона заявитель обязуется:

- подписать протокол об итогах аукциона;
- оплатить право на заключение договора аренды в течение пяти дней с даты подписания протокола о результатах аукциона;
- произвести за свой счет государственную регистрацию договоров аренды.

Заявка составлена в двух экземплярах: один – у организатора аукциона, другой – у заявителя.

К заявке прилагаются документы в соответствии с перечнем, указанным в извещении о проведении аукциона.

В случае признания меня победителем аукциона внесенные денежные средства желаю использовать в качестве платежа за продажу права аренды земельного участка, в соответствии с условиями продажи на аукционе.

\_\_\_\_\_  
(подпись заявителя (его полномочного представителя))

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О.)

Дата « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2020 года.

Заявка принята организатором

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2020 г.

в \_\_\_\_\_ ч. \_\_\_\_\_ мин.

№ \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(подпись уполномоченного лица,  
принявшего заявку)

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О.)

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2  
к аукционной документации о проведении  
открытого аукциона

ОПИСЬ

от \_ «\_\_» \_\_\_\_\_ 2020 г. № \_\_\_\_\_

Заявитель (физическое \_\_\_\_\_ лицо)

\_\_\_\_\_ (ФИО заявителя - физического лица, подающего  
заявку)

Заявитель (юридическое \_\_\_\_\_ лицо)

\_\_\_\_\_ (полное наименование заявителя – юридического лица, его  
место нахождения)

№

п\п Наименование документа Кол-во листов

1. Заявка на участие в аукционе по продаже права на заключение до-  
говора аренды земельного участка

2. Копия документа удостоверяющего личность

3. Документ, подтверждающий внесение задатка на участие в аукционе

4. Копия документа, подтверждающий факт внесения записи о  
юридическом лице в Единый государственный реестр юридических лиц – для  
юридических лиц; Копия свидетельства о государственной регистрации в  
качестве индивидуального предпринимателя – для индивидуального  
предпринимателя

5. Копия свидетельства о постановке на учет в налоговом органе

6. Копии учредительных документов (устава, учредительного договора,  
выписки из протокола собрания учредителей о назначении директора)

7.

Итого \_\_\_\_\_ документов на \_\_\_\_\_ листах

За предоставление недостоверных или искаженных сведений заявитель несет  
ответственность в соответствии с законодательством РФ.

Документы \_\_\_\_\_ сдал \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_   
подпись

Ф.И.О.

«\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2020 г.

Документы                      принял

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

ПОДПИСЬ

Ф.И.О.

«\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2020 г .

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3  
к аукционной документации о проведении  
открытого аукциона  
ПРОЕКТ

**ДОГОВОР**

аренды земельного участка,  
государственная собственность на который не разграничена, на срок более  
года

№ \_\_\_\_\_  
«\_\_» \_\_\_\_\_ г.

г. Мичуринск Тамбовской области  
(место заключения договора)  
**АРЕНДОДАТЕЛЬ**  
Администрация Мичуринского района Тамбовской области  
\_г. Мичуринск, ул. Филиппова, 45-а, ИНН 6807001194\_\_  
В \_\_\_\_\_  
лице

\_\_\_\_\_  
( ФИО, занимаемая должность)  
действующего \_\_\_\_\_ на \_\_\_\_\_ основании

\_\_\_\_\_  
(название документа, удостоверяющего полномочия представителя)  
с одной стороны, и

**АРЕНДАТОР:**

\_\_\_\_\_  
( Ф.И.О. гражданина)  
действующий \_\_\_\_\_ на \_\_\_\_\_ основании

\_\_\_\_\_  
(название документа, удостоверяющего полномочия представителя)  
проживающий \_\_\_\_\_ по \_\_\_\_\_ адресу:  
\_\_\_\_\_ с другой  
стороны (далее «Стороны»), заключили настоящий договор (далее  
«Договор») о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. АРЕНДОДАТЕЛЬ по акту приема-передачи передает, а  
АРЕНДАТОР принимает в аренду земельный участок из категории земель

\_\_\_\_\_  
(категория земель)  
с кадастровым номером: \_\_\_\_\_, площадью \_\_\_\_\_ кв.  
м.  
расположенный \_\_\_\_\_ по \_\_\_\_\_ адресу:



\_\_\_\_\_ , \_\_\_\_\_  
(местоположение участка, имеющее  
адресные ориентиры)  
разрешенное \_\_\_\_\_ использование

\_\_\_\_\_ (разрешённое  
использование)

в границах указанных в кадастровом паспорте земельного участка,

1.2. Арендатор приобретает право на заключение настоящего договора в соответствии \_\_\_\_\_ с

1.3. На момент подписания настоящего договора Арендодатель передал, а Арендатор принял вышеуказанный земельный участок в состоянии удовлетворительном для использования по целевому назначению в соответствии с разрешенным использованием. На момент подписания настоящего Договора у Сторон отсутствуют претензии в отношении качества и состояния вышеуказанного земельного участка.

## 2. СРОК ДОГОВОРА

2.1. Земельный участок предоставлен сроком на \_\_\_\_\_

2.2. Срок аренды земельного участка устанавливается с \_\_\_\_\_ по \_\_\_\_\_

2.3. Договор, заключенный на срок один год и более, подлежит государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тамбовской области.

## 3. АРЕНДНАЯ ПЛАТА

3.1. Размер ежегодной арендной платы определен по результатам аукциона и составляет \_\_\_\_\_. Арендный платеж в размере \_\_\_\_\_ за первый год аренды вно-сятся Арендатором в соответствии с протоколом о результатах аукциона в течение 5 (пяти) дней со дня подписания протокола. Начиная с \_\_\_\_\_ года арендные платежи вносятся равными долями, ежеквартально - не позднее 25 числа последнего месяца квартала, а за IV квартал - не позднее 15 декабря текущего года.

3.2. Размер ежегодной арендной платы не изменяется АРЕНДОДАТЕЛЕМ в течение срока договора аренды.

3.3. В случае передачи Участка в субаренду размер арендной платы в пределах срока договора субаренды определяется в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности, но не может быть ниже размера арендной платы по настоящему Договору.

3.4. Арендная плата перечисляется АРЕНДАТОРОМ по следующим реквизитам: УФК по Тамбовской области (администрация Мичуринского района Тамбовской области) лицевой счет 04643003620, ИНН 6807001194,

КПП 682701001, расчетный счет 40101810000000010005 отделение Тамбов, г. Тамбов, БИК 046850001, код ОКТМО 68612000, КБК 80211105013050000120.

3.5. При нарушении режима разрешенного использования (целевого назначения) арендуемого земельного участка в расчетах арендной платы ко всей площади участка дополнительно применяется коэффициент равный двум, либо по соглашению Сторон размер арендной платы пересматривается в соответствии с видом(ами) деятельности, фактически осуществляемым (ими) АРЕНДАТОРОМ на земельном участке. К данному соглашению прилагается уточненный расчет арендной платы.

3.6. Неиспользование арендуемого земельного участка в течение срока договора не освобождает АРЕНДАТОРА от арендной платы. Обязанности по внесению арендной платы за пользование земельным участком прекращаются с момента расторжения Договора в установленном порядке.

3.7. Начальный размер арендной платы

---

3.8. Установленная по результатам аукциона цена продажи права аренды на земельный участок составляет

---

3.9. Победитель аукциона обязуется уплатить за право аренды земельного участка цену продажи в порядке установленном в п. 3.11. настоящего Договора.

3.10. Задаток в сумме \_\_\_\_\_ внесенный участником аукциона на счет организатора торгов, засчитывается в сумму цены продажи права на заключение договора аренды земельного участка.

3.11. Остальная сумма цены продажи права на заключение договора аренды земельного участка в сумме \_\_\_\_\_ производится в рублях по реквизитам указанным в п. 3.4, в течение 5 (пяти) дней со дня подписания протокола, путем единовременного перечисления де-нежных средств.

#### 4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. АРЕНДОДАТЕЛЬ имеет право:

4.1.1. В одностороннем порядке расторгнуть настоящий договор в случаях, предусмотренных п. 7.1. настоящего договора.

4.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

4.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества земельного участка и экологи-ческой обстановки в результате хозяйственной деятельности арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. АРЕНДОДАТЕЛЬ обязан:

4.2.1. Передать Арендатору земельный участок по акту приема-передачи.

4.2.2. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендатора об

изменении номеров счетов для перечисления арендной платы.

4.2.3. Своевременно производить перерасчет арендной платы.

4.2.4. Принимать от Арендатора земельного участка по акту возврата земельный участок, в случаях предусмотренных п. 4.1.1., 4.4.9.

4.2.5. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.3. АРЕНДАТОР имеет право:

4.3.1. Использовать участок в порядке, установленном настоящим Договором и действующим законодательством Российской Федерации, в соответствии с целевым назначением земельного участка и его разрешенным использованием с соблюдением требований градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно – гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

4.3.2. Выкупить земельный участок на условиях, установленных действующим законодательством Российской Федерации.

4.3.3 Передавать свои права и обязанности по договору аренды земельного участка третьему лицу, в том числе отдавать арендные права земельного участка в залог, в пределах срока договора аренды земельного участка без согласия Арендодателя при условии его уведомления.

4.4 АРЕНДАТОР обязан:

4.4.1. Принять от Арендодателя земельный участок по акту приема-передачи.

4.4.2. После подписания Договора и изменений к нему произвести его (их) государственную регистрацию в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тамбовской области в двухмесячный срок, и предоставить зарегистрированный Договор Арендодателю в 10-ти дневный срок после регистрации.

4.4.3. В случае изменения адреса или иных реквизитов, в десятидневный срок направить Арендодателю письменное уведомление об этом.

4.4.4. Ежегодно до 1 марта нового календарного года получить у Арендодателя расчет арендной платы на текущий год.

4.4.5. Уплачивать в размере и на условиях, установленных Договором, арендную плату.

4.4.6. Использовать земельный участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.

4.4.7. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного земельного контроля доступ на земельный участок по их требованию.

4.4.8. Письменно сообщить Арендодателю не позднее чем за 3 (три) месяца о предстоящем освобождении земельного участка, как в связи с окончанием срока Договора, так и при досрочном его освобождении.

4.4.9. Возвратить Арендодателю земельный участок по акту возврата, как в связи с окончанием срока договора, так и при досрочном его освобождении, в качественном состоянии, позволяющем использовать его по целевому назначению и в соответствии с разрешенным использованием.

4.4.10. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

## 5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему Договору, Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

5.2. В случае нарушения Арендатором сроков внесения арендной платы, установленных в п. 3.2. настоящего Договора, Арендодатель вправе потребовать уплаты пени за каждый день просрочки в размере и на условиях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

5.3. В случае нарушения Арендатором сроков возврата земельного участка, предусмотренных п. 4.4.9. настоящего договора, Арендодатель вправе потребовать внесения арендной платы за каждый день просрочки.

## 6. РАССМОТРЕНИЕ И УРЕГУЛИРОВАНИЕ СПОРОВ

6.1. Споры, которые могут возникнуть при исполнении настоящего Договора, стороны решают путем переговоров.

6.2. При неурегулировании в процессе переговоров споры будут разрешаться в суде в соответствии с законодательством Российской Федерации.

## 7. РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

7.1. Стороны вправе досрочно расторгнуть настоящий Договор:

7.1.1. По соглашению сторон.

7.1.2. В одностороннем порядке путем направления другой стороне письменного уведомления в срок за 3 (три) месяца до предполагаемой даты расторжения Договора.

7.1.3. По требованию Арендодателя на основаниях предусмотренных п. 2 с. 46 Земельного кодекса Российской Федерации.

## 8. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

8.1. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны при условии, если они совершены в письменной форме, подписаны надлежаще уполномоченными на то представителями Сторон и зарегистрированы в установленном законном порядке.

8.2. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон и один для государственного органа, осуществляющую регистрацию прав на недвижимое имущество.

8.3. Во всем остальном, не предусмотренном настоящим Договором, Стороны будут руководствоваться действующим законодательством Российской Федерации.

8.4. Расходы по государственной регистрации Договора, а также дополнительных соглашений к нему, возлагаются на Арендатора.

8.5. Арендатор не имеет преимущественного права на заключение на новый срок договора аренды земельного участка без проведения торгов.

Приложения к Договору:

1. Акт приема- передачи земельного участка (приложение №1)
2. Расчет арендной платы (приложение №2)

## 9. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Арендодатель:

Арендатор:

## 10. ПОДПИСИ СТОРОН

Арендодатель

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О.)

М.П.

Арендатор

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О.)

# КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ

## ИЗВЕЩЕНИЕ

об утверждении результатов определения кадастровой стоимости  
и о порядке рассмотрения заявлений об исправлении ошибок,  
допущенных при определении кадастровой стоимости

В соответствии со статьей 15 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» (далее – Федеральный закон № 237-ФЗ) комитет по управлению имуществом Тамбовской области (далее – комитет) информирует, что в 2020 году Тамбовским областным государственным бюджетным учреждением «Центр определения кадастровой стоимости объектов недвижимости» (далее – ТОГБУ «ЦОКСОН») проведена государственная кадастровая оценка земельных участков в составе земель особо охраняемых территорий и объектов и земельных участков в составе земель сельскохозяйственного назначения, расположенных на территории Тамбовской области, по состоянию на 01 января 2020 года.

Результаты определения кадастровой стоимости утверждены приказами комитета от 14.09.2020 № 531 и от 14.09.2020 № 532 (далее – приказы) и применяются для целей, предусмотренных законодательством Российской Федерации, с 01 января 2021 года.

Данные приказы размещены на официальном сайте комитета в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» ([www.uprim.tmbreg.ru](http://www.uprim.tmbreg.ru)) в разделе «Государственная кадастровая оценка земель и объектов недвижимого имущества».

Рассмотрение заявлений об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, (далее – заявление) осуществляется ТОГБУ «ЦОКСОН» в порядке, установленном статьей 21 Федерального закона № 237-ФЗ.

Заявление вправе подать любые юридические и физические лица, а также органы государственной власти и органы местного самоуправления (далее – заявители).

Заявление может быть подано в течение пяти лет со дня внесения в Единый государственный реестр недвижимости (далее – ЕГРН) сведений о соответствующей кадастровой стоимости.

Заявление подается в ТОГБУ «ЦОКСОН» или многофункциональный центр лично, регистрируемым почтовым отправлением с уведомлением о вручении или с использованием информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, в том числе сети «Интернет», включая портал государственных и муниципальных услуг.

Заявление должно содержать:

фамилию, имя и отчество (последнее – при наличии) физического лица, полное наименование юридического лица, номер телефона для связи с заявителем, почтовый адрес и адрес электронной почты (при наличии) лица, подавшего заявление;

кадастровый номер объекта недвижимости (объектов недвижимости), в отношении которого подается заявление;

указание на содержание ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, с указанием (при необходимости) номеров страниц (разделов) отчета, на которых находятся такие ошибки, а также обоснование отнесения соответствующих сведений, указанных в отчете, к ошибочным сведениям.

К заявлению по желанию заявителя могут быть приложены документы, подтверждающие наличие указанных ошибок. Истребование иных документов, не предусмотренных статьей 21 Федерального закона № 237-ФЗ, не допускается. К заявлению могут быть приложены иные документы, содержащие сведения о характеристиках объекта недвижимости.

Форма заявления и требования к его заполнению утверждаются федеральным органом, осуществляющим функции по нормативно-правовому регулированию в сфере государственной кадастровой оценки.

По итогам рассмотрения заявления ТОГБУ «ЦОКСОН» принимается одно из следующих решений:

об удовлетворении заявления и необходимости пересчета кадастровой стоимости в связи с наличием ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости;

об отказе в пересчете кадастровой стоимости, если наличие ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, не выявлено.

ТОГБУ «ЦОКСОН» рассматривает заявление в течение тридцати календарных дней со дня его поступления и информирует заявителя о принятом решении в течение трех рабочих дней со дня принятия такого решения.

ТОГБУ «ЦОКСОН» осуществляет исправление ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, в течение сорока пяти календарных дней со дня поступления заявления.

По итогам исправления ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, ТОГБУ «ЦОКСОН» в течение трех рабочих дней со дня исправления таких ошибок передаются:

сведения о кадастровой стоимости в комитет для внесения изменений приказ, если кадастровая стоимость определена в результате проведения государственной кадастровой оценки;

акт об определении кадастровой стоимости в орган регистрации прав для внесения сведений о кадастровой стоимости в ЕГРН, если такая кадастровая стоимость определена в порядке, предусмотренном [статьей 16](#) Федерального закона № 237-ФЗ.

В случае, если ошибка допущена в рамках проведения государственной кадастровой оценки комитет в течение двадцати рабочих дней со дня получения от ТОГБУ «ЦОКСОН» сведений о кадастровой стоимости, определенной в результате исправления такой ошибки, обеспечивает внесение соответствующих изменений приказ.

В случае принятия решения об отказе в исправлении ошибок в таком решении должны быть приведены все основания его принятия, в том числе с указанием страниц (разделов) отчета, содержащих информацию о том, что при оценке конкретного объекта недвижимости указанные в заявлении ошибки не были допущены.

Решение ТОГБУ «ЦОКСОН», принятое по итогам рассмотрения заявления, может быть оспорено в суде в порядке административного судопроизводства.

Заявление в ТОГБУ «ЦОКСОН» представляются посредством личного обращения заявителя (представителя заявителя) или путем почтовой связи по адресу: 392000, г. Тамбов, ул. Студенецкая, д. 3, помещение 1.

Режим работы ТОГБУ «ЦОКСОН»: понедельник – четверг: с 08.30 до 17.30 (перерыв с 12.30 до 13.18); пятница: с 8.30 до 16.30 (перерыв с 12.30 до 13.18); предпраздничные дни: понедельник – четверг: с 08.30 до 16.30 (перерыв с 12.30 до 13.18); предпраздничные дни: пятница: с 08.30 до 15.30 (перерыв с 12.30 до 13.18); суббота, воскресенье – выходные дни.

Справки по телефону: 78-62-35.

Замечания могут быть представлены в ТОГБУ «ЦОКСОН» с использованием информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в электронном виде посредством:

электронной почты ТОГБУ «ЦОКСОН»: [post@cokson.tambov.gov.ru](mailto:post@cokson.tambov.gov.ru), при этом подаваемые документы должны быть заверены квалифицированной электронной цифровой подписью;

региональной государственной информационной системы «Портал государственных и муниципальных услуг (функций) Тамбовской области»

<http://pgu.tambov.gov.ru/pgu/services/info.htm?id=13094@egService&target=20467@egServiceTarget>).

Заявление может быть подано через МФЦ, адреса и режим работы которых размещены в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<http://mfc.tmbreg.ru/mfcportal/map.htm>). МФЦ организуют возможность подачи заявителем в центре общественного доступа МФЦ заявления в электронном виде через региональную государственную информационную систему «Портал государственных и муниципальных услуг (функций) Тамбовской области».

**ПРИКАЗ КОМИТЕТА ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ Г. ТАМБОВ**  
**от 14.09.2020 № 531**

**«Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков в составе земель особо охраняемых территорий и объектов, расположенных на территории Тамбовской области»**

**ПРИКАЗ КОМИТЕТА ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ Г. ТАМБОВ**  
**от 14.09.2020 № 532**

**«Об утверждении результатов кадастровой стоимости земельных участков в составе земель сельскохозяйственного назначения, расположенных на территории Тамбовской области»**



Учредитель: Терский сельский Совет народных депутатов  
Мичуринского района Тамбовской области

Тираж: 20 экземпляров

Адрес редакции: 393752 Тамбовская область, Мичуринский район,  
село Терское, улица Советская, дом 25

Редактор: И.А.Чепелева

Распространяется бесплатно